

ДОГОВОР

о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за бюджетными учреждениями муниципального образования «Гиагинский район»

№ 5

«14» марта 2012 года

Администрация муниципального образования «Гиагинский район», именуемая в дальнейшем «Собственник», в лице главы муниципального образования «Гиагинский район» Пуклич В. И., действующего на основании Устава, и Управление образования администрации муниципального образования «Гиагинский район», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице зам.начальника Максимовой Е.И., действующего на основании Устава, с одной стороны и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Гиагинского района «Средняя общеобразовательная школа № 5 » именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора Малевой Н.И., действующего на основании Устава с другой стороны, в дальнейшем именуемое «Сторонь» заключили настоящий договор о нижеследующем :

1. Предмет договора

1.1. Администрация муниципального образования «Гиагинский район» закрепляет на неопределенный срок за Учреждением на праве оперативного управления движимое и недвижимое муниципальное имущество (далее- имущество), балансовой стоимостью 4317635-14 рублей, остаточной стоимостью 1854661,54 рублей, указанное в акте приема-передачи к договору.

1.2. Данное имущество отражено на балансе учреждения по состоянию на «14» марта 2012 года.

1.3. Имущество, закрепленное за Учреждением в соответствии с настоящим договором, является муниципальной собственностью муниципального образования «Гиагинский район».

1.4. Имущество передается по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Обязательства сторон

2.1. Учреждение обязуется в отношении имущества, закрепленного за ним настоящим договором:

- владеть, пользоваться, распоряжаться по прямому назначению для осуществления уставной деятельности;

- вести в установленном порядке балансовый учет закрепленного за Учреждением имущества, а также учет зданий и сооружений и их частей в установленном порядке;

- представлять в отдел имущественно-земельных отношений администрации муниципального образования «Гиагинский район» документы для внесения изменений в реестр муниципальной собственности муниципального образования «Гиагинский район».

2.2. Учреждение обязано:

- провести государственную регистрацию права оперативного управления недвижимого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее двух месяцев со дня заключения договора о закреплении имущества, за счет собственных средств;

- списание с баланса закрепленного имущества производить по согласованию с Собственником;

- обеспечивать сохранность закрепленного на праве оперативного управления имущества;

- обеспечивать текущий и капитальный ремонт;

- нести бремя содержания данного имущества в соответствии с действующим законодательством;

- не допускать ухудшения технического состояния имущества, за исключением случаев, связанных с нормативным износом этого имущества в процессе эксплуатации;

- эффективно использовать имущество в соответствии с его целевым назначением;

- не допускать износа оборудования выше предельно допустимых нормативов и эксплуатации с нарушением правил технической эксплуатации;

- при проведении в Учреждении инвентаризации муниципального имущества в срок не позднее, чем семь рабочих дней до дня ее проведения направлять в отдел имущественно-земельных отношений администрации муниципального образования «Гиагинский район» уведомление, при получении которого отдел имущественно-земельных отношений вправе направить своего представителя для участия в инвентаризации имущества.

2.3. Учреждение без согласия Собственника не вправе отчуждать, либо иным способом распоряжаться особо ценным движимым муниципальным имуществом, закрепленным за ним на праве оперативного управления, имуществом, приобретенным за счет бюджетных средств, а также недвижимым имуществом.

2.4. Собственник имеет право :

- осуществлять контроль за использованием по назначению и сохранностью закрепленного имущества;

- изымать излишнее, неиспользуемое не по назначению имущество ;

3. Прочие условия

3.1. Договор может быть изменен по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются письменно, подписываются уполномоченными представителями Сторон и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Имущество, закрепленное за Учреждением в соответствии с настоящим договором, может быть изъято у Учреждения полностью или частично по решению Собственника в случаях:

- при ликвидации и реорганизации Учреждения без установления преемства;

- при использовании имущества не по целевому назначению в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством;

3.3. Ответственность за сохранность имущества и использование его по назначению несет руководитель Учреждения.

3.4. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

3.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для балансодержателя, два- для Собственника.

4. Подписи Сторон

Администрация МО «Гиагинский район»

Глава МО «Гиагинский район»


В.И.Пуклич


Зам.начальника Управления

образования МО «Гиагинский район»


Е.И.Максимова

Директор

МБОУ СОШ № 5


Н.И.Малева

«УТВЕРЖДАЮ»
Глава МО «Гиагинский район»
В.Пуклич

АКТ

приема-передачи муниципального имущества, закрепляемого на праве оперативного управления

ст.Гиагинская

«13» марта 2012 года

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия в составе:

Шапарь В.Л. – руководителя отдела имущественно-земельных отношений администрации муниципального образования «Гиагинский район»;

Рамазанова А.К. – руководителя отдела финансово-хозяйственной деятельности администрации муниципального образования «Гиагинский район»;

Шатило Т.А. – гл.специалиста отдела финансово-хозяйственной деятельности администрации муниципального образования «Гиагинский район»;

Максимовой Е.И. – зам.начальника Управления образования МО «Гиагинский район», действующая на основании распоряжения главы муниципального образования «Гиагинский район» № 161 от «13»марта 2012 года, и муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Гиагинского района «Средняя общеобразовательная школа № 5, в лице руководителя Малевой Н.И., действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем :

1.1.На основании Договора о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления № 5 от «13» марта 2012 года, администрация муниципального образования «Гиагинский район» закрепляет на праве оперативного управления, а муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Гиагинского района «Средняя общеобразовательная школа № 5» принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество балансовой стоимостью 4317635,14рублей, остаточной стоимостью 1854661,54 рублей, согласно приложению к распоряжению 161 от 13марта2012года.

1.2.Данное имущество отражено на балансе Учреждения по состоянию на «13»марта2012 года.

1.3.Имущество, закрепленное за Учреждением в соответствии с настоящим договором, является муниципальной собственностью муниципального образования «Гиагинский район».

1.4. Техническое состояние имущества на момент его передачи характеризуется как удовлетворительное и возможное к использованию по назначению.

1.5. Настоящим актом администрация муниципального образования «Гиагинский район» и муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Гиагинского района «Средняя общеобразовательная школа № 5» подтверждают, что обязательства Сторон выполнены и у Сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

Члены комиссии:

Шапарь В.Л. 

Рамазанов А.К. 

Шатило Т.А. 

Максимова Е.И. 

Сдал:

Руководитель отдела имущественно-земельных отношений администрации МО «Гиагинский район»

 В.Л.Шапарь

Принял :

Директор МБОУСОШ № 5



Н.И.Малева